



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LUCCA

Appunto per Sindacati riunione del 01.04.2026, lavori straordinari sede centrale

Come già anticipato nel corso del primo incontro di saluto del 6 febbraio 2026, lo scrivente ha ritenuto opportuno interessarsi personalmente, consultando i Capi Turno, al fine di raccogliere proposte relative a interventi straordinari di manutenzione da sottoporre all'Amministrazione Provinciale.

Come noto, le condizioni della Sede centrale hanno destato sin dal primo giorno del mio insediamento una valutazione negativa, rendendo necessario procedere con urgenza alla formalizzazione di una richiesta di intervento all'Amministrazione Provinciale, già peraltro preannunciata al Presidente in occasione della riunione del 3 marzo u.s.

Tutto ciò premesso, alla luce della ricognizione effettuata, si sottopone all'attenzione di codeste OO.SS., per eventuali osservazioni, l'elenco degli interventi individuati, riportati in ordine di priorità:

1. Rifacimento completo dei due blocchi servizi igienici delle camerate al primo piano. L'intervento riveste carattere di massima priorità per ragioni igienico-sanitarie e per eliminare le infiltrazioni nei locali adiacenti, causa di continui fenomeni di degrado degli intonaci e delle pitture. Per il blocco servizi ubicato in prossimità del montacarichi, si ritiene opportuno valutare la realizzazione di un servizio igienico dedicato al personale di cucina.
2. Rifacimento completo dei locali di riposo e dei servizi igienici FF.TT., anch'esso di massima priorità.
3. Rifacimento del servizio igienico al piano terra della palazzina uffici donne.
4. Sostituzione della caldaia n. 2 della C.T. principale.
5. Realizzazione di un sistema di raffrescamento nei locali camerate. L'intervento risulta prioritario a seguito del rifacimento della copertura che, con la rimozione del sottotetto, ha ridotto l'inerzia termica, determinando elevate escursioni di temperatura durante il periodo estivo.
6. Sostituzione degli infissi obsoleti presenti nella sede centrale. Permangono infatti serramenti in legno coevi alla costruzione dell'edificio, non conformi alle vigenti normative in materia di contenimento energetico per le pubbliche amministrazioni.
7. Risanamento degli intonaci del castello di manovra.
8. Risanamento dei locali igienico-sanitari al piano interrato della palazzina uffici.
9. Ripristino della pavimentazione del cortile.

10. Sostituzione del linoleum delle scale.
11. Eliminazione delle muffe presenti nei vari ambienti.
12. Ripristino delle controsoffittature.
13. Interventi di ripristino e decoro delle facciate.

1/4/2026

(Il Comandante
(Ing. Salvatore Concolino)

